

DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju
Ulica Dobriše Cesarića 12, Zadar
OIB: 56475919195
Stečajni upravitelj: Ivan Mršić

STEČAJNI PLAN za stečajnog dužnika DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju

U Splitu, 9. srpnja 2026.

SADRŽAJ

PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	3
I. UVOD.....	4
1. Osnovni podatci o dužniku	4
2. Evidencijske djelatnosti	4
3. Uprava društva i vlasnička struktura	8
4. Poslovanje Dužnika, gospodarski položaj te njegovi uzroci i posljedice	8
5. Otvaranje stečajnog postupka.....	9
6. Ispitno ročište.....	10
7. Izvještajno ročište.....	11
8. Dosadašnji tijek stečajnog postupka	12
9. Radnici stečajnog dužnika	12
10. Sudski postupci u tijeku.....	13
11. Imovina stečajnog dužnika	13
12. Knjigovodstvena vs. likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika	13
13. Obveze stečajnog dužnika	13
14. Zaključenje stečaja prema odredbama redovnog modela stečajnog zakona	13
15. Obveze stečajne mase u slučaju provedbe sanacijskog modela	14
16. Obveze stečajne mase u slučaju provedbe redovnog likvidacijskog modela	14
17. Usporedba položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka.....	15
PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA	17
1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine	18
2. Namirenje vjerovnika	18
3. Način namirenja svakog pojedinog vjerovnika	18
4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova	18
5. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.....	18
6. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja	19
7. Podmirenje obveza stečajne mase	19
8. Predviđene promjene u pravnom položaju sudionika plana	19
9. Stvarno pravni odnosi.....	19
10. Prestanak obveza	20
11. Primopredaja dužnosti	20
12. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana	20
13. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenja.....	20

PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

I. UVOD

Izvršajnim ročištem, poslovni broj St-276/2025-28, održanim dana 30. ožujka 2026., skupština vjerovnika donijela je odluku o nastavku poslovanja Dužnika te je ovlastila stečajnog upravitelja izraditi stečajni plan, u roku od 60 dana od održavanja ročišta. Postupajući po odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je pristupio njegovoj izradi i realizaciji. Ovim planom obuhvaćene su sve okolnosti bitne za daljnje poslovanje Dužnika, i to kroz njihov utjecaj na mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika. Stečajnim planom nitko od vjerovnika nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema, odnosno nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da se pristupilo likvidacijskom stečajnom postupku, čime je zadovoljena osnovna pretpostavka za njegovo prihvatanje. Prihvatanjem ovog stečajnog plana Dužnik će sanirati poslovanje te će podmiriti obveze prema vjerovnicima jednokratnom uplatom u relativno kratkom roku. Na taj način, realizacijom provedbenog plana, društvo će doći u financijsku situaciju da mu je imovina veća od obveza, te će se stvoriti pretpostavke za njegov opstanak na tržištu i nastavak poslovanja.

1. Osnovni podatci o dužniku

Naziv: DOMUS ZARA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i graditeljstvo u stečaju

Skraćeni naziv: DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju

Sjedište: Zadar (Grad Zadar), Ulica Dobriše Cesarića 12

MBS: 110141402

OIB: 56475919195

Godina osnivanja: 2024.

Osnivač: MAJA KOŠTA, OIB: 38487091815, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12

Temeljni kapital: 2.500,00 eura

Osoba ovlaštena za zastupanje: Ivan Mršić, OIB: 12475154049, Split, Put Sv. Lovre 58 - stečajni upravitelj, imenovan Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj St-276/2025-17 od 12. prosinca 2025.

Broj zaposlenih: u trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu je bilo zaposleno dvoje radnika. Ranijoj zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika Maji Košta, OIB: 38487091815, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, je uručen otkaz, a ugovor o dodatnom radu s Ivicom Lalićem, OIB: 32295519683, Put Nina 73, Zadar, održan je na snazi sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. ožujka 2026.

2. Evidencijske djelatnosti

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj
- * stručni poslovi prostornog uređenja

DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju, Ulica Dobriše Cesarića 12, Zadar

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * proizvodnja, popravak i ugradnja namještaja
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * proizvodnja metala i proizvoda od metala
- * obrada i prevlačenje metala
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * proizvodnja energije
- * računovodstveni poslovi
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objekta
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom
- * organiziranje tržišta energijom
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * proizvodnja električne energije
- * prijenos električne energije
- * distribucija električne energije
- * organiziranje tržišta električne energije
- * opskrba električnom energijom
- * trgovina električnom energijom
- * proizvodnja toplinske energije
- * opskrba toplinskom energijom
- * distribucija toplinske energije
- * djelatnost kupca toplinske energije
- * premještanje vozila
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * peljarenje
- * tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- * spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini

mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu

- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * univerzalna poštanska usluga
- * ostale poštanske usluge
- * zamjenske poštanske usluge
- * distribucija tiska
- * priprema za tisak
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * usluge informacijskog društva
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost snimanja iz zraka
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * djelatnost punjenja vode u boce i drugu ambalažu, a koja je namijenjena stavljanju na tržište
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika

- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * upravljanje sportskom građevinom
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * čišćenje svih vrsta objekta
- * djelatnost pakiranja
- * održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- * dizajn interijera
- * grafički dizajn
- * web dizajn
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * komunalni linijski prijevoz putnika
- * administrativne djelatnosti
- * djelatnost ispitivanja
- * djelatnost prikupljanja, provjere propuštanja, ugradnje i servisiranja sljedećih uređaja i opreme koji sadrže kontrolirane tvari ili fluorirane stakleničke plinove ili o njima ovise: rashladni i klimatizacijski uređaji i oprema te dizalice topline, isključujući te uređaje i opremu u motornim vozilima, te nepokretni protupožarni sustavi i aparati za gašenje požara
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * pružanje usluga u trgovini
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * djelatnost autopraonica
- * fotografske djelatnosti
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * proizvodnja, popravak i održavanje strojeva, opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * izrada i održavanje web stranica
- * obavljanje dimnjačarskih poslova
- * održavanje čistoće javnih površina
- * održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- * održavanje javnih zelenih površina
- * organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- * piljenje i blanjanje drva
- * poslovi zaštite na radu
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * održavanje nerazvrstanih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * prekrcaj tereta
- * sportska priprema
- * proizvodnja gotove hrane i jela
- * djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
- * strojna obrada metala
- * izrada suvenira, uporabnih i ukrasnih predmeta
- * gradnja brodova i čamaca
- * geodetska djelatnost
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * posredovanje u sportu

3. Uprava društva i vlasnička struktura

Stečajni upravitelj, Ivan Mršić, Split, Put Sv. Lovre 58, OIB: 12475154049, imenovan je stečajnim upraviteljem Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-276/2025-17 od 12. prosinca 2025., dok je do otvaranja stečajnog postupka dužnost jedinog člana uprave društva u svojstvu direktora obnašala Maja Košta, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 38487091815. Tvrtka je bila 100% u privatnom vlasništvu, a 100% vlasnik je Maja Košta.

4. Poslovanje Dužnika, gospodarski položaj te njegovi uzroci i posljedice

Temeljna djelatnost Dužnika je projektiranje i građenje montažnih građevina te stručni nadzor građenja.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka Dužnik je imao tri prijavljena gradilišta i to na sljedećim lokacijama:

- Šimuni 106, Šimuni, Pag.

Predmetni ugovor, u vrijednosti 70.000,00 EUR je zaključen s kupcem KAMP ŠIMUNI d.o.o. iz Zagreba, Lašćinska cesta 92, OIB: 27537667581, a odnosi se na kupoprodaju sanitarnog čvora u izvedbi mobilne kućice, solarnog sistema (500l spremnik), te prijevoza i iskrcaja prethodno navedenog na adresu Šimuni 106, Šimuni, Pag.

Radovi nisu dovršeni, prema riječima ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika potrebno je uložiti cca. 2.000,00 EUR za dovršenje i isporuku kućice, nakon čega bi stečajni dužnik trebao uprihoditi iznos od 14.000,00 EUR, koliko je ostalo neisplaćeno od ugovorene cijene. Dovršenje, isporuka i naplata očekuje se do trenutka zaključenja stečajnog postupka.

- na adresi k.č.br. 5565/4 k.o. Luka, Dugi otok

Predmetni ugovor, u vrijednosti 80.000,00 EUR je zaključen s naručiteljem Dejanom Batistom, Bresternica, Sredma 91, OIB: 47204760300, a odnosi se na građenje građevine stambene namjene Po+Pr-grubi građevinski radovi.

Prema riječima ranije zakonske zastupnice stečajnog dužnika problemi u izvedbi ovog posla uzrokovali su poteškoće u poslovanju zbog kojih stečajni dužnik nije bio u mogućnosti podmirivati svoje obveze što je u konačnici rezultiralo blokadom poslovnog računa i otvaranjem stečajnog postupka.

Naručitelj je imao primjedbi na kvalitetu izvršenih radova, navodno je ostao bez novaca, te je jednostavno odbio platiti stečajnom dužniku nepodmireni iznos koji prema procjeni ranije zakonske zastupnice iznosi nekoliko desetaka tisuća eura.

Ranija zakonska zastupnica se nije odlučila na rješavanje spora sudskim putem zbog nedostatka sredstava, ali i zbog bojazni eventualnog gubitka spora.

- k.č.br. 73 k.o. Poličnik (Lovinac)

Predmetni ugovor, u vrijednosti 60.000,00 EUR je zaključen s naručiteljem Josom Strikom, Put Biliga 1, Zadar, OIB: 91588413384, a odnosi se na građenje građevine stambene namjene Po+Pr-grubi građevinski radovi.

Stečajni dužnik je izvršio svoje ugovorne obveze, za ishođenje dokumentacije i zatvaranje gradilišta potrebno je da naručitelj dovrši svoj dio radova.

5. Otvaranje stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-276/2025-17, od 12. prosinca 2025., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195.

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, Sudu je 17. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ) podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195. U prijedlogu je navedeno da je dužnik na dan 16. srpnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 11.186,09 eura, te da ima dvoje zaposlenih. Financijska agencija nadalje je obavijestila Sud da je dužnik na dan 17. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 112. st. 5. SZ na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka imao zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 352,85 eura.

Rješenjem Suda poslovni broj St-276/2025-4 od 21. srpnja 2025. pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) nad stečajnim dužnikom.

Nadalje, rješenjem Suda od 4. studenog 2025. Ivan Mršić iz Splita, imenovan je za privremenog stečajnog upravitelja navedenom stečajnom dužniku, a isti je trebalo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani konkretnog dužnik te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj je u Izvješću koje je dostavio Sudu 11. prosinca 2025. naveo da je provjerom u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra, u evidencijama prema OIB-u i nazivu društva, utvrdio kako dužnik nema upisanih nekretnina, niti je dužnik bio upisan na nekretninama prema povijesnom pregledu. Iz uvjerenja Porezne uprave bilo je evidentno da dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije imao promet nekretnina. Nadalje, a sukladno službenoj bilješci o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova, od 17. srpnja 2025., dužnik je upisan kao vlasnik vozila marke FIAT, tip SCUDO, godina proizvodnje 2016., registarske oznake ZD164PG, broj šasijske ZFA27000064379924. Predmetno vozilo je

kataloški procijenjeno na iznos od 8.125,00 eura. Iz uvjerenja Lučke kapetanije/Službe za registre sigurnosti plovidbe o vlasništvu nad pomorskim objektom, od 14. studenoga 2025., proizlazi kako dužnik nije upisan kako vlasnik bilo kakvog pomorskog objekta (brodica, čamac, jahta, brod, plutajući objekat, nepomični odobalni objekat) kao ni pomorskih objekata u gradnji. Uvidom u podatke upisane u sustav Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb utvrđeno je da dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Zagreb.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da na strani Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ budući da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Također, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako knjigovodstvena vrijednost imovine Dužnika premašuje iznos procijenjenih troškova stečajnog postupka, no pitanje stvarne ili tržišne vrijednosti te imovine je ostalo otvoreno. Obzirom na navedena utvrđenja odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka nad stečajni dužnikom.

6. Ispitno ročište

Ispitno ročište održano je dana 30. ožujka 2026. g. na kojem su se ispitivale prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova prema svojim iznosima i redu. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. ožujka 2026 god. dostavio u spis tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj je u cijelosti priznao sve prijavljene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Sud je dana 30. ožujka 2026. donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, pod Poslovnim brojem St-276/2025-30.

Tablica 1. Utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda

R.b.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (euro)	Iznos priznate tražbine(euro)
1.	RH, MINFIN, PU	18683136487	Zadar, Pl. Borelli9/II	7.963,53	7.963,53

Tablica 2. Utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda

Red broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (euro)	Iznos priznate tražbine (euro)
1.	RH, MINFIN, PU	18683136487	Pl. Borelli 9/II, Zadar	8.380,85	8.380,85
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	265,45	265,45
	UKUPNO			8.646,30	8.646,30

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima.

7. Izvještajno ročište

Opće izvještajno ročište održano je dana 30. ožujka 2026. te je predmet istog bilo podnošenje izvješća o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, kao i donošenje odluka koje su važne za daljnji tijek stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je podnio prisutnim vjerovnicima izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima kao i u izvješću kojeg je dostavio Sudu 13. ožujka 2026. g. Vjerovnici su jednoglasno donijeli sljedeće odluke koje su bitne za nastavak stečajnog postupka:

- prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima od 13. ožujka 2026.,
- stečajni dužnik će nastaviti poslovanje,
- ovlašten je stečajni upravitelj održati na snazi ugovor o dodatnom radu s Ivicom Lalićem, Put Nina 73, Zadar, OIB: 32295519683, na način da s istim sklopi dodatak ugovora o dodatnom radu u trajanju od 1 sata tjedno,
- ovlašten je stečajni upravitelj sklopiti ugovor o zakupu motornog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika marke FIAT, tip SCUDO, godina proizvodnje 2016., registarske oznake ZD164PG, broj šasije ZFA27000064379924 sa Josipom Koštom iz Zadra, OIB: 50178829718, po cijeni od 150,00 eura + PDV, mjesečno, na vrijeme dok se ne isplate sve pravomoćno utvrđene tražbine kao i troškovi i obveze stečajne mase,
- ovlašten je stečajni upravitelj da sklopiti ugovor o zakupu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - o uredski namještaj (pisaći stol, regal, ormar)
 - o stolno računalo Acer, Led tv Vivax ,operativni sustav Microsoft Windows
 - o mwk stol za preklopnu pilu produljiv do 2
 - o glodalica trimer
 - o mwk aku komplet alata packout kolica
 - o mwk libela slim box 80 cm
 - o mwk libela slim box 120 cm
 - o mwk organizator veliki

- mwk organizator veliki tanki I
- ald3 tuv alu kućne ljestve 3 gazišta
- s3 drvene ljestve soboslikarske 3 gazišta
- pro-tube-f180 profesionalna aluminijska skela

s Josipom Koštom iz Zadra, OIB: 50178829718, na vrijeme dok se ne isplate sve pravomoćno utvrđene tražbine kao i troškovi i obveze stečajne mase, po cijeni od 100,00 eura + PDV, mjesečno

- ovlašten je stečajni upravitelj izraditi stečajni plan u roku 60 (šezdeset) dana od dana održanog izvještajnog ročišta
- prihvaćen je predloženi predračun troškova stečajnog postupka od 13. ožujka 2026. g.

8. Dosadašnji tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka aktivnost stečajnog upravitelja uključivale su:

- ishođenje statusne promjene u Registru stvarnih vlasnika,
- ishođenje obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025.,
- izradu pečata Dužnika s oznakom „u stečaju“,
- održavanje sastanka s ranijom zakonskom zastupnicom Dužnika i s g. Josipom Koštom,
- otkaz ugovora o radu s ranijom zakonskom zastupnicom stečajnog dužnika gđom. Majom Košta,
- sklapanje dodatka ugovora o dodatnom radu s g. Ivicom Lalićem,
- sklapanje ugovora o zakupu opreme stečajnog dužnika, za iznos mjesečne naknade od 100 EUR uvećan za PDV, s gosp. Josipom Koštom,
- sklapanje ugovora o zakupu vozila za iznos mjesečne naknade od 150 EUR, uvećano za PDV, s gosp. Josipom Koštom,
- sklapanje ugovora o obavljanju računovodstveno-knjigovodstvenih usluga s obrtom Adeo i
- sklapanje ugovora o pružanju platnih usluga s Podravskom bankom d.d.

9. Radnici stečajnog dužnika

Pri otvaranju stečajnog postupka kod stečajnog dužnika je bilo dvoje prijavljenih radnika, i to:

- gđa. Maja Košta, zakonska zastupnica i
- gđin. Ivica Lalić, inženjer

Oboje radnika podnijeli su pisane izjave kojima se neopozivo i bezuvjetno odriču prava na isplatu neisplaćenih plaća/naknada plaća, prava na podnošenje prijave tražbine po osnovi neisplaćenih plaća/naknada plaća u stečajnom postupku nad poslodavcem Domus Zara d.o.o. u stečaju te otpuštaju poslodavcu sve iznose neisplaćenih plaća/naknada plaća.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30. ožujka 2026. održan je na snazi ugovor o dodatnom radu s g. Ivicom Lalićem.

10. Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik nema aktivnih parničnih ni ovršnih postupaka. Jedini aktivni sudski postupak je tek ovaj stečajni postupak.

11. Imovina stečajnog dužnika

Imovinu stečajnog dužnika čini:

- vozilo marke FIAT, tip SCUDO, registarske oznake ZD164PG, broj šasije ZFA27000064379924
- uredski namještaj (pisaći stol,regal,ormar)
- stolno računalo Acer, Led tv Vivax ,operativni sustav Microsoft Windows
- mwk stol za preklopnu pilu produljiv do 2
- glodalica trimer
- mwk aku komplet alata packout kolica
- mwk libela slim box 80 cm
- mwk libela slim box 120 cm
- mwk organizator veliki
- mwk organizator veliki tanki I
- ald3 tuv alu kućne ljestve 3 gazišta
- s3 drvene ljestve soboslikarske 3 gazišta
- pro-tube-f180 profesionalna aluminijska skela

12. Knjigovodstvena vs. likvidacijska vrijednost imovine stečajnog dužnika

Za potrebe usporedbe namirenja vjerovnika u slučaju provedbe likvidacijskog stečajnog postupka, u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovom stečajnom planu, potrebno je procijeniti likvidacijsku vrijednost imovine stečajnog dužnika, tj. potrebno je procijeniti kolika bi se ukupna vrijednost postigla u slučaju unovčenja imovine Dužnika u uvjetima vođenja otvorenog stečajnog postupka. Knjigovodstvena vrijednost predmeta stečajne mase iznosi 9.336,62 EUR i realno je za očekivati da bi se provedbom likvidacijskog postupka imovina unovčila za iznos manji od knjigovodstvene vrijednosti imovine.

13. Obveze stečajnog dužnika

Ukupno utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda iznose 16.609,83 EUR.

14. Zaključenje stečaja prema odredbama redovnog modela stečajnog zakona

Zaključenje stečajnog postupka na način da se imovina stečajnog dužnika unovči te da se djelomično podmire tražbine vjerovnika manje je isplativ, pa time i manje opravdan postupak. Iz usporednog prikaza imovine i obaveza stečajnog dužnika razvidno je da su obveze Dužnika veće od knjigovodstvene vrijednosti imovine. Uzmemo li u obzir stvarni iznos koji bi se postigao eventualnom prodajom imovine,

koji bi po procjeni bio manji od knjigovodstvene vrijednosti imovine, sa sigurnošću se može zaključiti da bi stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda tek u manjoj mjeri namirio svoju tražbinu, dok sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda ne bi bilo.

15. Obveze stečajne mase u slučaju provedbe sanacijskog modela

Predvidivi budući troškovi stečajnog postupka do pravomoćnosti stečajnog plana:

1. sudski troškovi.....	265,44 eura
2. bruto nagrada privr. stečajnom upravitelju.....	860,00 eura
3. bruto nagrada stečajnom upravitelju.....	1.927,08 eura
4. izdaci stečajnog upravitelja (pečat, poštarina).....	33,17 eura
5. knjigovodstveno-računovodstvene usluge.....	1.650,00 eura

UKUPNO predvidivi budući troškovi stečajnog postupka: 4.735,69 eura

Ostale predvidive obveze stečajne mase do pravomoćnosti stečajnog plana:

1. arhiviranje stečajne građe.....	520,00 eura
2. putni nalozi bruto.....	1.194,45 eura
3. cestarina.....	78,80 eura
4. vođenje bankovnog računa	200,00 eura

UKUPNO predvidive ostale obveze stečajne mase: 1.993,25 eur

Ukupno obveze stečajne mase iznose 6.728,94 eur. Da bi se stečajni postupak zaključio provedbom stečajnog plana, sve predvidive obveze stečajne mase potrebno je podmiriti do pravomoćnosti Stečajnog plana.

16. Obveze stečajne mase u slučaju provedbe redovnog likvidacijskog modela

Predvidivi troškovi stečajnog postupka izračunati su temeljem pretpostavke unovčenja imovine po knjigovodstvenoj vrijednosti, trajanja postupka 12 mjeseci i tri održana ročišta:

1. sudski troškovi.....	186,73 eura
2. bruto nagrada privr. stečajnom upravitelju.....	860,00 eura
3. bruto nagrada stečajnom upravitelju.....	1.605,90 eura

4. izdaci stečajnog upravitelja (pečat, poštarina)..... 33,17 eura
 5. knjigovodstveno-računovodstvene usluge..... 1.800,00 eura

UKUPNO predvidivi troškovi stečajnog postupka: 4.485,80 eura

Ostale predvidive obveze stečajne mase:

1. arhiviranje stečajne građe..... 520,00 eura
 2. putni nalozi bruto..... 716,69 eura
 3. cestarina..... 48,60 eura
 4. vođenje bankovnog računa 200,00 eura

UKUPNO predvidive ostale obveze stečajne mase: 1.485,29 eur

Ukupno obveze stečajne mase iznose 5.971,09 eur.

17. Usporedba položaja vjerovnika uz primjenu sanacijskog modela prema stečajnom planu u odnosu na redovni zakonski model stečajnog postupka

Prema odredbama SZ u pripremljenoj osnovi stečajnog plana navode se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka ili se trebaju poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika. Također, pripremljena osnova mora sadržavati i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama stečajnog plana koji su važni za donošenje odluke vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu potvrdu. U pripremljenoj osnovi sadržani su ti podatci, iz kojih svaki vjerovnik može sagledati svoju poziciju u provedbi stečajnog plana, te je za odluku vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana svakako odlučujuća usporedba njihova položaja i uvjeta namirenja u slučaju primjene redovnog modela stečajnog postupka. Iz tog razloga je u ovoj pripremljenoj osnovi prikazano stanje imovine stečajnog dužnika, te dosadašnji tijek postupka. Budući da je očekivana vrijednost unovčenja ukupne imovine stečajnog dužnika znatno manja od utvrđenih tražbina i projiciranih troškova stečajnog postupka razvidno je da bi se provođenjem redovnog modela namirile obveze stečajne mase, tražbine prvog višeg isplatnog reda u manjem iznosu, dok tražbine drugog višeg isplatnog reda uopće ne bi bile namirene.

Uz provedbu mjera stečajnog plana i uvjeta namirenja vjerovnika, vjerovnici će ostvariti povoljnije uvjete namirenja u odnosu na likvidacijski model stečajnog postupka.

Prihodima od najma te eventualnom naplatom potraživanja osigurat će se dio novčanih sredstava potrebnih za namirenje stečajnih vjerovnika, obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, dok će nedostajući dio osigurati ZARA PLAST, obrt za proizvodnju i usluge.

Na taj način će stečajni dužnik nakon zaključenja stečajnog postupka biti u potpunosti saniran i spreman za nastavak poslovanja na profitabilnim osnovama.

Zbog svih tih razloga, usporedba dva moguća modela okončanja stečajnog postupka odnosi prevagu u korist primjene modela stečajnog plana, a sve kako je i obrazloženo u ovoj pripremnoj osnovi. Buduće poslovanje stečajnog dužnika po provedbi stečajnog plana je moguće i ekonomski opravdano. Nastavak poslovanja u interesu je stečajnih vjerovnika, donosi korist državnom proračunu i lokalnoj zajednici te omogućuje očuvanje imovine uz podmirenje svih obaveza.

PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. Razvrstavanje vjerovnika u skupine

Članak 308. SZ propisuje razvrstavanje sudionika u stečajnom planu u posebne skupine, sukladno njihovom pravnom položaju. Iako su rješenjem o utvrđenim tražbinama, poslovni broj St-276/2025-30, od 30. ožujka 2026. utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, ovim stečajnim planom vjerovnici nisu razvrstani u posebne skupine budući da su njegovi učinci jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima.

2. Namirenje vjerovnika

Nastavak gospodarske aktivnosti stečajnog dužnika, zajedno s prihodima ostvarenim davanjem u zakup imovine stečajnog dužnika te danim jamstvom ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge, trebao bi osigurati dostatna sredstva za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina te troškova i obveza stečajne mase.

3. Način namirenja svakog pojedinog vjerovnika

- obveza prema vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu 7.963,53 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 7.963,53 EUR, beskamatno, najkasnije do 31. listopada 2026.,
- obveza prema vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu 8.380,85 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 8.380,85 EUR, beskamatno, najkasnije do 31. listopada 2026. i
- obveza prema vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, u iznosu 265,45 EUR, namirit će se jednokratnom uplatom iznosa 265,45 EUR, beskamatno, najkasnije do 31. listopada 2026.

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, prilikom namirenja tražbine I. i II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, prilikom namirenja tražbine II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Vjerovnike nižih isplatnih redova (čl. 139 SZ) neće se pozivati na prijavljivanje tražbina te će prihvaćanjem ovoga stečajnoga plana smatrati da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl.311. st. 1. SZ).

5. Namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od 23.338,77 eura bit će namireni najkasnije do 31. listopada 2026. Za slučaj da pojedine obveze stečajne mase dospijevaju nakon dana zaključenja stečajnog postupka, te će obveze podmiriti pravni sljednik stečajnog dužnika.

Ostale obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, poznate na dan predaje ovoga Stečajnoga plana stečajnom sucu, kao i one obveze koje nastanu do dana pravomoćnosti rješenja o potvrđi stečajnog plana, te eventualno naknadno nastale troškove stečajnog postupka, namirit će stečajni dužnik, na teret stečajne mase, i to iz primitaka ostvarenih najmom vozila i opreme te eventualnom naplatom nekog od ranije započetih poslova. Razliku potrebnu za namirenje svih pravomoćno utvrđenih tražbina te troškova i obveza stečajne mase namirit će ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge, jednokratnom uplatom, najkasnije do 31. listopada 2026., sukladno pismu namjere od 11. ožujka 2026.

6. Ostavljanje sveukupne imovine stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja

Da bi stečajni dužnik mogao nakon zaključenja stečajnog postupka nastaviti poslovanje novim i profitabilnim osnovama, ovim je Stečajnim planom predviđeno ostavljanje sveukupne preostale imovine stečajnom dužniku, tako da se iz vrijednosti te imovine neće provoditi namirenje tražbina stečajnih vjerovnika, već će namirenje vjerovnika provesti iz primitaka ostvarenih najmom vozila i opreme, eventualnom naplatom nekog od ranije započetih poslova te sredstvima koja će osigurati ZARA PLAST, obrta za proizvodnju i usluge.

Takvo provedeno namirenje će biti povoljnije u odnosu na namirenje koje bi vjerovnici ostvarili primjenom redovitog modela stečajnog postupka i unovčenjem imovine Dužnika.

7. Podmirenje obveza stečajne mase

Isplatu nepodmirenih obveza stečajne mase društvo će izvršiti sukladno rokovima njihova dospijeca. U dijelu koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja, isplate će se izvršiti sukladno rješenju stečajnog suca.

8. Predviđene promjene u pravnom položaju sudionika plana

Sukladno zakonskim odredbama vjerovnici su dužni poštivati odluku većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili. U predloženoj situaciji sanacije stečajnog dužnika osigurava se namirenje vjerovnika i nastavka poslovanja uz obavljanje iste djelatnosti- projektiranje i građenje montažnih građevina te stručni nadzor građenja.

9. Stvarno pravni odnosi

Pravomoćnošću rješenja o potvrđi stečajnog plana, dosadašnji član društva nastavlja biti jedini član društva. Član društva, odgovorna osoba, koja nastavlja poslovanje Dužnika nakon statusne promjene je Maja Košta, OIB: 38487091815, Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaje dužnost stečajnog upravitelja, te sva prava i obveze prelaze na direktora Maju Košta. Stečajni upravitelj će poduzeti sve potrebne radnje za imenovanje Maje Košta za direktora društva, i to najkasnije u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja. Uz stečajni plan priložena je izjava Maje Košta koja se suglasila s navedenim.

Stečajni upravitelj na temelju pravomoćnog rješenja o potvrđi stečajnog plana i rješenja o zaključenju stečajnog postupka podnosi prijedlog za upis članova uprave i istovremeno brisanje stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene za zastupanje. Upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru ovlasti za zastupanje društva u sudskim i drugim postupcima prelaze na društvo i zastupa ga Maja Košta.

10. Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenje o potvrdi stečajnog plana društvo se oslobađa svih obaveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

11. Primopredaja dužnosti

Stečajni upravitelj i direktor društva Maja Košta će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i njegova upisa u sudski registar izvršiti primopredaju dužnosti, pri čemu će biti sastavljen poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja, sastaviti i podnijeti nadležnoj Poreznoj upravi završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka. S danom pravomoćnosti rješenja i njegova upisa u sudski registar, ovlast za vođenje svih postupka u kojima je društvo stranka prelazi na društvo, zastupano po upravi, tj. Maji Košta.

12. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana neće biti potrebno provoditi budući da će sve pravomoćno utvrđene tražbine kao i troškovi i obveze stečajne mase niti namireni u cijelosti najkasnije do 31. listopada 2026.

13. Prijedlog stečajnom sucu za donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana s prijedlogom teksta izreke rješenje

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za usvajanje stečajnog plana donese i objavi sljedeće

RJEŠENJE O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

- I. Potvrđuje se stečajni plan koji je Sudu podnio stečajni upravitelj Ivan Mršić, Put sv. Lovre 58, Split, OIB: 12475154049., dana 30. svibnja 2026 god.. za stečajnog dužnika DOMUS ZARA d.o.o., Zadar, Ulica Dobriše Cesarića 12, OIB: 56475919195, koji stečajni plan su prihvatili vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu, s provedbenom osnovom kako je navedeno u sljedećim točkama ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnom dužniku radi nastavka poslovanja na osnovama utvrđenima pripremnom i provedbenom osnovom stečajnog plana.
- III. Nalaže se DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju, da stečajnim vjerovnicima isplati sveukupni iznos od 16.509,83 eura, beskamatno, jednokratnom uplatom najkasnije do 31. listopada 2026., u iznosima, kako slijedi:
 - vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iznos od 7.963,53 EUR
 - vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iznos od 8.380,85 EUR
 - vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, iznos od 265,45 EUR

DOMUS ZARA d.o.o. u stečaju, Ulica Dobriše Cesarića 12, Zadar

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, prilikom namirenja tražbine I. i II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

U slučaju da namirenje ne bude izvršeno u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana, stečajni dužnik će vjerovniku Financijska agencija, OIB: 85821130368, prilikom namirenja tražbine II. višeg isplatnog reda obračunati kamatu od 4,5% godišnje, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi i prihvaćanju stečajnog plana pa do konačne isplate.

- IV. Utvrđuje se da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće namirivati tražbine, jer nisu pozvani i neće biti pozvani prijaviti svoje tražbine.
- V. Stečajni upravitelj dužan je namiriti neosporne obveze stečajne mase najkasnije da dana zaključenja stečajnog postupka.
- VI. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana neće biti potrebno provoditi budući da će sve pravomoćno utvrđene tražbine kao i troškovi i obveze stečajne mase biti namireni u cijelosti najkasnije do 31. listopada 2026.
- VII. Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.
- VIII. Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a potvrda stečajnog plana će se upisati u sudski registar.
- IX. Ovo Rješenje o potvrdi stečajnog plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovog Rješenja protežu se na sve stečajne vjerovnike tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji se glasovali protiv usvajanja stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili.

Prilog:

- Izjava Maje Košte

Ivan Mršić,
Domus Zara d.o.o. u stečaju,
stečajni upravitelj